

**Informujemy, że Starostwo Powiatowe w Rawie Mazowieckiej prowadzi prace geodezyjne mające na celu wykonanie
MODERNIZACJI EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW (cz. XV)
na terenie gminy Biała Rawska w miejscowościach Bronisławów, Pałów, Porady Górne, Rokszyce, Rosławowice, Zofiów i Żurawia.**

Wykonawcą prac jest firma: **GEOTECHNOLOGIES Wiesław Szymkiewicz, ul. Staffa 8, 73-110 Stargard**

kontakt: j.stelmach@geotechnologies.pl, tel. 883 910 410

Czym jest Modernizacja Ewidencji Gruntów i Budynków i w jakim celu się ją wykonuje?

Modernizacja ewidencji to zespół działań technicznych, organizacyjnych i administracyjnych podejmowanych przez starostę w celu:

- 1) uzupełnienia bazy danych ewidencyjnych i utworzenia pełnego zakresu zbiorów danych ewidencyjnych zgodnie z wymogami rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków;
- 2) modyfikacji istniejących danych ewidencyjnych do wymagań określonych w rozporządzeniu w sprawie ewidencji gruntów i budynków;

Podstawą do wykonania modernizacji są zapisy art. 24a Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne z dn.17 maja 1989r.:

Art. 24a. 1. Starosta może zarządzić przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków na obszarze poszczególnych obrębów ewidencyjnych.

2. Starosta podaje do publicznej wiadomości informację o rozpoczęciu prac geodezyjnych oraz informuje o trybie postępowania związanego z modernizacją ewidencji gruntów i budynków.

3. Informacje, o których mowa w ust. 2, podlegają wywieszeniu na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie starostwa powiatowego.

Wykonanie modernizacji ewidencji gruntów i budynków może skutkować **zmianą oznaczenia (numeracji działek), powierzchni działki, zmianą powierzchni i oznaczenia użytków gruntowych (a w konsekwencji zmianą podatku od nieruchomości), ujawnieniem bądź wykreśleniem budynków, lokali a także zmianą ich danych technicznych.**

Wykonawca modernizacji nie może jednak dokonywać takich zmian jak np.: zamiana działek między właścicielami, legalizowanie pomniejszych i powiększeń działek (nieformalnego przeniesienia własności części działek), znoszenia współwłasności, dokonywania podziałów i połączeń działek, rozstrzyganie sporów granicznych, zmiana klasyfikacji gleboznawczej gruntów.

Jak wyglądają prace modernizacyjne i jak się do nich przygotować?

Na terenie opracowania wykonane zostały naloty w celu pozyskania zdjęć lotniczych całego terenu objętego modernizacją. Ponadto wykonano wywiad terenowy mający na celu weryfikację aktualności map ewidencyjnej i zasadniczej, którymi dysponuje obecnie Starostwo Powiatowe w Rawie Mazowieckiej. Dokonano też niezbędnych pomiarów terenowych. Pomiar budynków wykonywany jest głównie metodą fotogrametryczną. Tylko część budynków objęte jest pomiarem terenowym i pozyskaniem informacji. Pomiar budynków i zasięgu użytków nie jest poprzedzany wysłaniem zawiadomienia o tych czynnościach przez wykonawcę

W dniach **20.12.2021-30.12.2021** odbędą się czynności **USTALENIE PRZEBIEGU GRANIC DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH**. Będą one wykonywane głównie na zobrazowaniach lotniczych (ortofotomapy), których wysoka rozdzielczość umożliwia wizualizację szczegółów terenowych mających znaczenie przy ustaleniu przebiegu granic. O opisanych czynnościach zostaną Państwo zawiadomieni pismem (przesyłka polecona). Dla właścicieli bez ujawnionych w EGIB adresów zamieszkania zawiadomienie wywieszane zostanie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym oraz na BIP-ie. Osoby deklarujące swój udział w czynnościach ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych muszą posiadać **dokument umożliwiający ustalenie tożsamości**. Udział w tych czynnościach jest nieobowiązkowy, lecz leży w interesie podmiotu i nieusprawiedliwione nie wzięcie w nich udziału nie będzie stanowiło przeszkody do ich przeprowadzenia. Dodatkowo wykonawca prosi, by podczas spotkania mieć przy sobie dokumenty będących podstawą nabycia prawa własności do nieruchomości (**np. akt notarialny, postanowienie sądu o zasiedzenie, akt poświadczenia dziedziczenia**) lub **numery ksiąg wieczystych**, w celu aktualizacji danych w ewidencji gruntów i budynków. Ustaleniem objęte będą też granice stykowe obrębów przyległych: **Zofianów, Ossa, Wólka**

Lesiewska, Julianów Lesiewski, Marianów, Żurawka, Annosław, Sławków, Szwejki Wielkie, Słupce, Marchaty oraz obręby 1, 3, 4 i 5 miasta Biała Rawska

Wykonawca prac w wyniku analizy dostępnej dokumentacji zadecyduje, które dane są niezbędne do pozyskania w trakcie czynności ustalenia granic działek ewidencyjnych. W związku z tym nie wszyscy właściciele i władający otrzymają zawiadomienia o tych czynnościach.

W czasie wykonywania prac w terenie pracownicy firmy będą posiadali identyfikatory ze zdjęciem zawierające imienne upoważnienie wystawione przez Starostę Rawskiego, jak również koszulki odblaskowe.

Na gruncie wykonane zostaną niezbędne pomiary geodezyjne dotyczące ewidencji gruntów i budynków. Ponadto będą pozyskiwane dane techniczne dotyczące budynków i lokali oraz informacje o sposobie wykorzystania gruntów (weryfikacja użytków gruntowych).

Właściciele oraz osoby władające nieruchomościami wykonawca prosi o udzielanie geodetom pracującym w terenie rzetelnych informacji dotyczących posiadanych budynków, lokali, a także przygotowania numerów Ksiąg Wieczystych (jeżeli takowa jest założona) oraz innych dokumentów dotyczących nieruchomości, które mogą być przydatne przy opracowywaniu operatu opisowo-kartograficznego.

Zgodnie z art.13 ust.1 pkt 1 oraz art. 14 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* pracownicy **wykonawcy mają prawo wstępu na grunt i do obiektów budowlanych** oraz dokonywania niezbędnych czynności związanych z wykonywanymi pracami, a właściciel lub inna osoba władająca nieruchomością są obowiązani umożliwić wykonanie tych prac.

W związku z tym, że wyniki powyżej opisanych prac geodezyjnych będą składowymi do wykonania operatu opisowo-kartograficznego, z którego dane po procedurze wyłożenia (opisanej w art.24a Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne) staną się danymi bazy ewidencji gruntów i budynków **zapraszamy wszystkich właścicieli i władających nieruchomościami do czynnego udziału w prowadzonym postępowaniu oraz zapoznanie się z dokumentacją wyników prac modernizacyjnych podczas wyłożenia projektu.**

Jak dowiedzieć się jaki jest wynik prac modernizacyjnych?

Wynikiem prac modernizacyjnych jest projekt operatu opisowo-kartograficznego, który podlega na okres 15 dni roboczych wyłożeniu do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, w siedzibie starostwa powiatowego. Starosta poinformuje o terminie i miejscu wyłożenia, poprzez wywieszenie tej informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie starostwa powiatowego i właściwego urzędu gminy na co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia, oraz ogłoszenia jej w prasie o zasięgu krajowym.

We wskazanym terminie wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego (trwającym 15 dni roboczych) osoby zainteresowane powinny udać się do siedziby starostwa powiatowego w celu zweryfikowania, czy dane dotyczące posiadanej nieruchomości są zgodne ze stanem faktycznym. W przypadku stwierdzenia rozbieżności lub nieprawidłowości można złożyć uwagi, które starosta rozstrzyga w formie pisemnej. Informuje o tym wnioskodawcę i zamieszcza wzmiankę w protokole.

Po upływie terminu wyłożenia, dane objęte modernizacją, które są zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego stają się danymi ewidencji gruntów i budynków. Podlegają wtedy ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków. Informację o tym starosta ogłasza w dzienniku urzędowym województwa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej starostwa. Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa informacji o ujawnieniu operatu opisowo-kartograficznego jako danych bazy ewidencji gruntów i budynków, zgłaszać zarzuty do tych danych. O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów starosta rozstrzyga w drodze decyzji.