

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

ROMGOS
GRUPA

Nr pisma: 832/RMW/MM/2023

F. Stankiewicz
09.05.2023

Urząd Gminy w Regnowie
WPEŁNIŁO
09 MAJ 2023
Inia...
dz...

Wsola, 04.05.2023 r.

Urząd Gminy Regnów
Regnów 95A
96-232 Regnów

inwestycja: **„Budowa gazociągu w/c MOP 8,4 MPa DN 1000 relacji Gustorzyn-Wronów, ETAP III Rawa Mazowiecka-Wronów odcinek realizacji nr 3 i 4 o łącznej długości ok. 154 km stanowiącego część inwestycji pn. „Budowa gazociągu Wronów – Odolanów wraz z infrastrukturą towarzyszącą niezbędną do jego obsługi na terenie województw lubelskiego, mazowieckiego, łódzkiego i wielkopolskiego.”**

dotyczy: **Zawiadomienia o terminie protokolarnego opisu stanu nieruchomości po zakończeniu prac budowlanych.**

Firma Romgos Gwiazdowscy sp. z o.o. działając w imieniu Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. oddział w Tarnowie jako Wykonawca Robót Budowlanych zwraca się z prośbą o podanie do wiadomości publicznej **zawiadomienia o terminie protokolarnego opisu stanu nieruchomości po zakończeniu prac budowlanych** poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Regnowie na okres 14 dni.

Z poważaniem

Marcin Miller

Ekspert ds. nieruchomości

Załączniki:

1. Zawiadomienie o terminie wizji lokalnej na nieruchomości po zakończeniu robót budowlanych

Do wiadomości:

1. Adresat;
2. a/a;

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19



L.dz. 832/RMW/MM/2023

Wsola, dnia 04.05.2023 r.

ZAWIADOMIENIE NR Obw12

o terminie wizji lokalnej na nieruchomości po zakończeniu robót budowlanych

Romgos Gwiazdowscy Sp. z o.o., jako Generalny Wykonawca Robót Budowlanych, działając na podstawie umowy zawartej z Operatorem Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. (dalej jako „Inwestor”) na realizację Inwestycji pn. „**Budowa gazociągu w/c MOP 8,4 MPa DN 1000 relacji Gustorzyn – Wronów, ETAP III Rawa Mazowiecka – Wronów, stanowiącego część inwestycji pn.: Budowa gazociągów Wronów – Odolanów wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi na terenie województw lubelskiego, mazowieckiego, łódzkiego i wielkopolskiego,**” ustalonej:

- **Decyzją Wojewody łódzkiego** o pozwoleniu na budowę nr 84/21 z dnia 11.06.2021r., znak: GPB-II.784.51.2021.IK/MM,
- **Decyzją Wojewody łódzkiego** o ustaleniu lokalizacji inwestycji pn. „Budowa gazociągu w/c MOP 8,4 MPa DN 1000 relacji Gustorzyn – Wronów, ETAP III Rawa Mazowiecka – Wronów, stanowiącego część inwestycji pn. „Budowa gazociągów Wronów – Odolanów wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi” nr 3/2020, znak: GPB_I.747.8.2020 MM/MC z dnia 17.08.2020r., oraz nr 4/2020, znak: GPB_I.747.9.2020 MK/MSz z dnia 21.09.2020r.

Nr działki	Obręb	Identyfikator działki	Data spotkania	Godzina
55	Podskarbice Szlacheckie	101305_2.0018.55	25.05.2023	08:10
126	Podskarbice Szlacheckie	101305_2.0018.126	24.05.2023	08:30
127	Podskarbice Szlacheckie	101305_2.0018.127	24.05.2023	08:40
168/2	Podskarbice Szlacheckie	101305_2.0018.168/2	24.05.2023	11:50
179	Podskarbice Szlacheckie	101305_2.0018.179	24.05.2023	12:40
60	Podskarbice Królewskie	101305_2.0017.60	24.05.2023	15:20
255	Podskarbice Królewskie	101305_2.0017.255	26.05.2023	13:00
174	Podskarbice Królewskie	101305_2.0017.174	26.05.2023	13:30
252	Podskarbice Królewskie	101305_2.0017.252	26.05.2023	14:00

251	Podskarbice Królewskie	101305_2.0017.251	26.05.2023	14:30
250	Podskarbice Królewskie	101305_2.0017.250	26.05.2023	15:00
248	Podskarbice Królewskie	101305_2.0017.248	26.05.2023	15:00
173	Podskarbice Królewskie	101305_2.0017.173	26.05.2023	15:30
247	Podskarbice Królewskie	101305_2.0017.247	26.05.2023	15:30
168	Podskarbice Królewskie	101305_2.0017.168	29.05.2023	09:45
167	Podskarbice Królewskie	101305_2.0017.167	29.05.2023	10:15
166	Podskarbice Królewskie	101305_2.0017.166	29.05.2023	10:45
164	Podskarbice Królewskie	101305_2.0017.164	29.05.2023	10:30
163	Podskarbice Królewskie	101305_2.0017.163	29.05.2023	11:00
161	Podskarbice Królewskie	101305_2.0017.161	29.05.2023	11:15
160	Podskarbice Królewskie	101305_2.0017.160	29.05.2023	12:00
157	Podskarbice Królewskie	101305_2.0017.157	29.05.2023	12:30
154	Podskarbice Królewskie	101305_2.0017.154	29.05.2023	13:15
152	Podskarbice Królewskie	101305_2.0017.152	29.05.2023	13:45
150	Podskarbice Królewskie	101305_2.0017.150	29.05.2023	14:15
16	Regnów	101305_2.0019.16	29.05.2023	09:00
21	Regnów	101305_2.0019.21	29.05.2023	10:15
26	Regnów	101305_2.0019.26	29.05.2023	11:30
39	Regnów	101305_2.0019.39	29.05.2023	14:15
41	Regnów	101305_2.0019.41	29.05.2023	14:45
44	Regnów	101305_2.0019.44	30.05.2023	08:30
63/1	Nowy Regnów	101305_2.0014.63/1	30.05.2023	15:00
189/1	Nowy Regnów	101305_2.0014.189/1	31.05.2023	09:45
286	Annosław	101305_2.0001.286	31.05.2023	08:15
10/1	Rylsk Duży	101305_2.0021.10/1	31.05.2023	10:00
11/1	Rylsk Duży	101305_2.0021.11/1	31.05.2023	10:30

321/3	Rylsk Duży	101305_2.0021.321/3	01.06.2023	14:00
325/3	Rylsk Duży	101305_2.0021.325/3	01.06.2023	12:45
326/3	Rylsk Duży	101305_2.0021.326/3	01.06.2023	12:30
328/3	Rylsk Duży	101305_2.0021.328/3	01.06.2023	12:00
62	Rylsk	101305_2.0020.62	01.06.2023	09:00
127	Rylsk	101305_2.0020.127	01.06.2023	13:30
130/1	Rylsk	101305_2.0020.130/1	01.06.2023	14:15
130/4	Rylsk	101305_2.0020.130/4	01.06.2023	14:30

będzie miała miejsce wizja w terenie, w czasie której zostanie przeprowadzona inwentaryzacja stanu nieruchomości w obrębie inwestycji oraz przeprowadzony zostanie komisyjny opis stanu nieruchomości po zakończeniu prac budowlanych.

Jednocześnie informujemy, że nieobecność Właściciela/Współwłaściciela/Użytkownika wieczystego podczas oględzin nie będzie wstrzymywała protokolarnego zwolnienia nieruchomości po zakończeniu robót. W tej sytuacji protokół przekazania i opisu nieruchomości zostanie spisany jednostronnie przez komisję przy udziale Rzecznawcy Majątkowego, przedstawicieli Wykonawcy Robót Budowlanych oraz Wykonawcy Nadzoru Inwestorskiego.

WAŻNE informacje dla Właściciela/Współwłaściciela/Użytkownika wieczystego:

1. Podczas wizji lokalnej w obecności Rzecznawcy Majątkowego, zostanie spisany protokół opisujący stan nieruchomości po zakończeniu robót budowlanych, w którym zostaną określone wszystkie szkody spowodowane przedmiotowymi pracami.
2. Podpisany protokół (po zakończeniu prac budowlano-montażowych) zostanie przekazany właściwemu Wojewodzie i będzie stanowił podstawę do sporządzenia przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego opinii w formie operatu szacunkowego określającego wartość przysługującego odszkodowania. Wysokość odszkodowania za szkody powstałe w trakcie budowy gazociągu określi właściwy Wojewoda w formie decyzji administracyjnej na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez uprawnionych rzeczoznawców majątkowych. W ramach postępowania administracyjnego, możliwe będzie zapoznanie się ze sporządzoną opinią, a także wniesienie do niej swoich uwag.
3. Podczas oględzin obecność Właściciela/Współwłaściciela/Użytkownika wieczystego nieruchomości jest zalecana. W przypadku, gdy działka jest współwłasnością i nie wszyscy Właściciele mają możliwość stawienia się na gruncie, ważne aby osoby obecne na spotkaniu posiadały stosowne **upoważnienie/pelnomocnictwo** w tym zakresie - do występowania w imieniu nieobecnych.
4. Osoby biorące udział w czynnościach sporządzenia protokołu dokumentującego stan nieruchomości w chwili jej zwrotu powinny posiadać **dokument tożsamości**, a w przypadku występowania w charakterze pełnomocnika – stosowne **upoważnienie/pelnomocnictwo** w tym zakresie – do występowania w imieniu nieobecnych (wzór pełnomocnictwa w załączniku).

5. Prosimy o wypełnienie oświadczenia o numerze rachunku bankowego na który należy dokonać zapłaty odszkodowania oraz podpisanie klauzuli RODO i przekazanie wypełnionych dokumentów podczas wizji w terenie. W przypadku braku wypełnienia oświadczenia odszkodowanie będzie wypłacane w formie przekazu pocztowego, na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

6. Wszelkie Zawiadomienia związane z budową dokonywane będą na adres Właściciela/Współwłaściciela/Użytkownika wieczystego nieruchomości wskazany w katastrze nieruchomości (rejestr ewidencji gruntów i budynków).

7. Jeśli nastąpiła zmiana prawa własności nieruchomości, prosimy o niezwłoczne przekazanie takiej informacji do osoby wskazanej do kontaktu ze strony Wykonawcy Robót Budowlanych lub o zabranie na spotkanie kserokopii dokumentu potwierdzającego przysługujące Pani/Panu/Państwu prawo własności.

WAŻNE! W przypadku **nieobecności** Właściciela/Współwłaściciela/Użytkownika wieczystego podczas komisijnego opisu stanu nieruchomości konieczne jest prawidłowe wypełnienie i odesłanie **Oświadczenia o numerze rachunku bankowego oraz podpisanej klauzuli RODO** na adres:

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie
Pogórska Wola 450,
33-152 Pogórska Wola

Reasumując, prosimy aby w dniu wizji lokalnej na nieruchomości posiadać ze sobą:

1. Dokument potwierdzający tożsamość;
2. Wypełnione Pełnomocnictwo - jeśli dotyczy (wzór pełnomocnictwa w załączniku);
3. Wypełnione Oświadczenie o rachunku bankowym (oświadczenie w załączniku);
4. Podpisaną klauzulę RODO (wzór klauzuli w załączniku);
5. Dokumenty potwierdzające ewentualnie utracone korzyści np. dopłaty do produkcji rolnej,
6. Kserokopię Dokumentu potwierdzające przysługujące prawo własności w przypadku, gdy stan prawny (własnościowy) nieruchomości w ostatnim czasie uległ zmianie.

Z poważaniem


Marcin Miher
Ekspert ds. nieruchomości

Otrzymują:

1. Adresat;
2. GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie;
3. a/a – Biuro budowy WRB: ul. Warszawska 31, 26-660 Wsola.

Osoby do kontaktu ze strony Wykonawcy:

- Marcin Miller
nr, tel.: +48 782 888 320
e-mail: m.miller@romgos.pl
- Mariola Bil
nr tel.: +48 574 560 150
e-mail: m.bil@romgos.pl

Osoba do kontaktu ze strony Nadzoru:

- Wojciech Skulski
nr tel.: +48 601 480 631
e-mail: biuro@alignment.pl

Rzeczoznawca majątkowy:

- Bernadeta Buchalik
nr tel.: +48 607 227 779
e-mail: buchalk@slgmacapital.pl

Załączniki:

1. Wzór pełnomocnictwa - do występowania w imieniu nieobecnych;
2. Oświadczenie o numerze rachunku bankowego;
3. Klauzula RODO - W przypadku pozyskiwania danych za pośrednictwem pełnomocnika - egzemplarz dla pełnomocnika;
4. Klauzula RODO - W przypadku pozyskiwania danych przez właściciela.